

		CONSTRUCTION, RÉNOVATION, RÉHABILITATION OU EXTENSION
<b>DÉMARCHES AVANT LE DÉBUT DU CHANTIER</b>	<b>Au préalable</b>	Déclaration d'ouverture de chantier à déposer à la Mairie - Recours des tiers et administratif purgés
		Constat d'huissier pour attestation affichage P.C. sur terrain et à la Mairie
		Souscription d'assurance dommages ouvrage
		Planning de chantier à (faire) établir
	<b>Sur le chantier</b>	État des lieux mitoyennetés ou ouvrages du domaine public, installation panneau de chantier (constat d'huissier)
		Implantation correcte de la maison ou de son extension (géomètre)
	<b>Installations de chantier</b>	Obtenir les raccordements provisoires (eau, électricité) - Sécurisation du chantier (clôture, panneaux)
	<b>Avec les entreprises</b>	Signer marché, descriptif précis, prix, planning, copies qualifications et assurances (responsabilité civile et décennale)
		Avoir des plans de masse, coupes, volet paysager et de réalisations ou avant/après travaux avec détails
		Missionner un coordinateur de sécurité (appelé SPS) - Modalités de règlement entreprises / pénalités de retard

		CONSTRUCTION, RÉNOVATION, RÉHABILITATION OU EXTENSION
<b>PENDANT LE CHANTIER</b>	<b>Sur chantier</b>	Prendre toutes les dispositions de sécurité - Nuisance de voisinage à éviter (bruit, odeur, propreté voiries)
		Bien (faire) gérer les déchets de chantier
		Test intermédiaire d'étanchéité à l'air à réaliser (cf. RT 2012) par un opérateur certifié
		Dossier des ouvrages exécutés (DOE) à constituer (données remises par les entreprises)
	<b>Avec les concessionnaires</b>	Obtenir la validation des installations définitives pour mise en service
	<b>Installations de chantier</b>	Obtenir les raccordements provisoires (eau, électricité) - Sécurisation du chantier (clôture, panneaux)
	<b>Avec les entreprises</b>	Signer marché, descriptif précis, prix, planning, copies qualifications et assurances (responsabilité civile et décennale)
		Avoir des plans de masse, coupes, volet paysager et de réalisations ou avant/après travaux avec détails
		Missionner un coordinateur de sécurité (appelé SPS) - Modalités de règlement entreprises / pénalités de retard

		CONSTRUCTION, RÉNOVATION, RÉHABILITATION OU EXTENSION
<b>FIN DE CHANTIER</b>		P.V. de réception à rédiger : date activant les garanties biennales, décennales et parfait achèvement
		Test final d'étanchéité à l'air à réaliser (cf. RT 2012) - Calcul d'étude thermique fin de chantier à réaliser (bureau d'études thermiques du chantier - cf. RT 2012) et DPE
		Dépôt en Mairie de la déclaration de fin de chantier et attestation de prise en compte de la RT 2012

		CONSTRUCTION, RÉNOVATION, RÉHABILITATION OU EXTENSION
<b>MAINTENANCE ET ENTRETIEN</b>		Travaux d'entretien à faire régulièrement (cf. page suivante)
		Souscription d'assurance habitation