

		TERRAIN À CONSTRUIRE	TRAVAUX BÂTIMENTS EXISTANTS
BILANS AVANT ACHAT OU TRAVAUX	Historique du site	Interroger le voisinage, visiter les alentours, connaissance du plan local et orientation du terrain	
	Le bon diagnostic	Étude de la nature du sol	Renseignements sur l'état du bâti
	Étude de constructibilité	Certificat d'urbanisme, dont étude de faisabilité d'approvisionnement en énergie, à demander à la Mairie, évaluation de la viabilité du site	

		CONSTRUCTION	RÉNOVATION, RÉHABILITATION OU EXTENSION	
ÉTABLISSEMENT DU PROJET	Recherche de conseils	Notaire à consulter pour connaître les servitudes du terrain et le certificat d'urbanisme (www.notaires.fr)		
		Architecte et CAUE (Conseil Architecture, Urbanisme et Environnement), ADIL, ADEME		
		Prêts et subventions: voir banques, différentes administrations nationales et locales		
		Connaissance du règlement de la ZAC et/ou lotissement - Règlement copropriété		
	Initiatives sur le terrain	Bornage précis (si non fait à l'achat)		
		Niveau d'eau dans le sol à vérifier, connaissance si assainissement individuel (ou non) ou collectif	Démolition habillages intérieurs pour juger état des structures	
		Études de sol et hydrogéologique à réaliser par des bureaux d'études spécialisés		
		Pour projet fondations du bâti	Pour projet fondations extensions	
		Pour étudier la faisabilité d'un système d'assainissement autonome, géothermie...		
		Faire établir un relevé complet ou complémentaire par un géomètre (si non remis par ex-proprétaires)		
	Informations à demander à la Mairie	Un relevé topographique du terrain	Les plans des constructions, l'assurance dommages ouvrage, attestation de fin de travaux et éventuelles réserves si < 10 ans, notices et garanties des équipements	
		Dossier concessionnaires	Documents PLU et annexes: PPRI, zone monument historique, zone bruit... calcul SHON (surface hors œuvre nette)	
			Coordonnées de tous les concessionnaires (eau, gaz, électricité, téléphone, assainissement)	
	Labels, subventions, crédits	Informations sur collecte des déchets de chantier et adresses		
Établissement des déclarations d'intention de commencement des travaux (DICT)				
Réglementation thermique et développement durable	Analyse de l'eau potable pour connaître ses caractéristiques			
	Connaître les cahiers des charges pour orienter ses choix techniques et financiers (site Ministère des Finances)			
		Etude thermique RT 2012 ou RT existant (bureau d'études thermiques)		
		Pensez énergies renouvelables, nouveaux matériaux, critères RT 2012 ou RT existant		

		CONSTRUCTION	RÉNOVATION, RÉHABILITATION OU EXTENSION
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES		Permis de construire maison (P.C.)	Permis de construire (dont démolition) ou déclaration préalable en fonction du type de travaux avec la remise du BBio issu de l'étude thermique